



Fassung 21.04.2026

# **Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes-Nr. 42 „Betriebserweiterung Bayer. Bewehrungsstahl GmbH“ mit Begründung**

## **Markt Dinkelscherben**

Landkreis Augsburg

**Teil A** Text mit Begründung und Verfahrensvermerke

**Teil B** Planzeichnung-Geltungsbereich

Dinkelscherben, den 21.04.2026

Rechtliches Bauamt, Markt Dinkelscherben

Rechtswirksam ab dem ..... 01.10.2026

### **Präambel**

Der Markt Dinkelscherben erlässt aufgrund der § 1 Abs. 1 bis 8, den §§ 2, 3, 4 und 8, sowie § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist, sowie Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 23. Dezember 2025 (GVBl. S. 637), folgende Satzung

## **Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes-Nr. 42 – vorhabenbezogener Bebauungsplan „Betriebserweiterung bayerische Bewehrungsstahl GmbH – Dinkelscherben“**

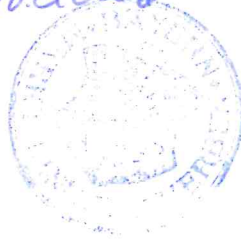
### **§ 1 Aufhebung**

Der Bebauungsplan-Nr. 42 „Betriebserweiterung Bayerische Bewehrungsstahl GmbH“, Siefenwangerstraße in Dinkelscherben wird in allen Teilen (Teil A bis C) aufgehoben.

### **§ 2 In-Kraft-Treten**

Die Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes-Nr. 42 tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft

Markt Dinkelscherben, den 01.10.2026



Dr. Ulrich Fahrner, 1. Bürgermeister

## Begründung

Mit Schreiben vom 30.10.2023 teilte die BBS Bayerische Bewehrungsstahl GmbH schriftlich die Betriebsauflösung zum 31.05.2024 mit.

Eine weitere Nutzung des Geländes bzw. ein neuer Vorhabenträger liegt nicht vor.

Zur Klärung weiterer Nutzungsmöglichkeiten wurde die bauplanungsrechtliche Situation juristisch geprüft. Es liegen eindeutige Hinweise bzw. Sachverhalte vor, die in der Folge die Unwirksamkeit des Bebauungsplanes feststellen. Die Aufhebung dient der Beseitigung des Rechtsscheines.

- Dem Bebauungsplan fehlt ein wesentlicher Bestandteil in Form eines Vorhaben- und Erschließungsplanes
- Der Bebauungsplan enthält allg. Festsetzungen zur Art der Bebauung. Es ist ein Mischgebiet bzw. Gewerbegebiet i.S.d. §§ 6 und 8 der Baunutzungsverordnung festgelegt. (OVG Münster Urt. V. 11.03.2004 – 7a D 51/02.NE-; vgl. BVerwG, Geschl. vom 10.08.2004 – 4 BN 29.04). Der Vorhabenbezug ist hierbei nicht eindeutig erkennbar.
- Ein ergänzendes Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB ist nicht möglich und wird auch nicht angestrebt, weil der Vorhabenträger an einem Fortbestehen des Bebauungsplanes kein Interesse hat.

Lage bzw. Geltungsbereich



## Verfahrensvermerke

1. Beschluss Marktgemeinderates zur Aufhebung des Bebauungsplanes 21.04.2026
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufhebungsbeschlusses 15.05.2026
3. Öffentliche Auslegung des Entwurfes, Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes-Nr. 42 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.05.2026 bis 30.06.2026
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.05.2026 bis 30.06.2026
5. Der Marktgemeinderat hat mit Beschluss vom 15.09.2026 die Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes-Nr. 42 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung 21.04.2026 als Satzung beschlossen.

Dinkelscherben, den 16.09.2026

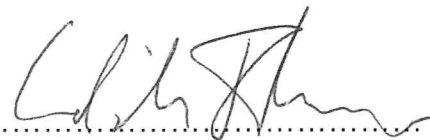


.....

Dr. Ulrich Fahrner, 1. Bürgermeister

6. Ausfertigung mit allen Bestandteilen

Dinkelscherben, den 21.09.2026



.....

Dr. Ulrich Fahrner, 1. Bürgermeister

7. Der Satzungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes wurde am 01.10.2026 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Aufhebungssatzung ist damit in Kraft getreten.

Dinkelscherben, den 02.10.2026



.....

Dr. Ulrich Fahrner, 1. Bürgermeister